



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2026

№ 8922

Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения тепловой сети по  
ул. Серафимовича в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4, офис 40), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловой сети к объекту «Многоквартирный многоэтажный дом по адресу: 630079, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 7 (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064080:58)», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064080:56, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Серафимовича, 15;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064080:62, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064080:58, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 7.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – четыре месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 23.08.2024 № 7457-Т-153547 (в редакции дополнительных соглашений от 06.06.2025 № 1, от 16.10.2025 № 2, от 29.12.2025 № 3, от 01.06.2026 № 4).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения тепловой сети в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение четырех месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»:

привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теп-

лосетевая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

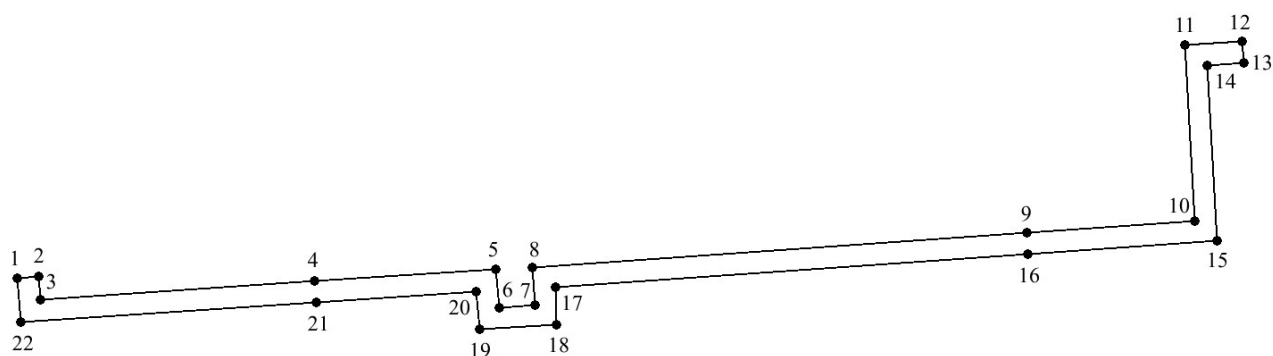
М.Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 31.08.2026 № 8922

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

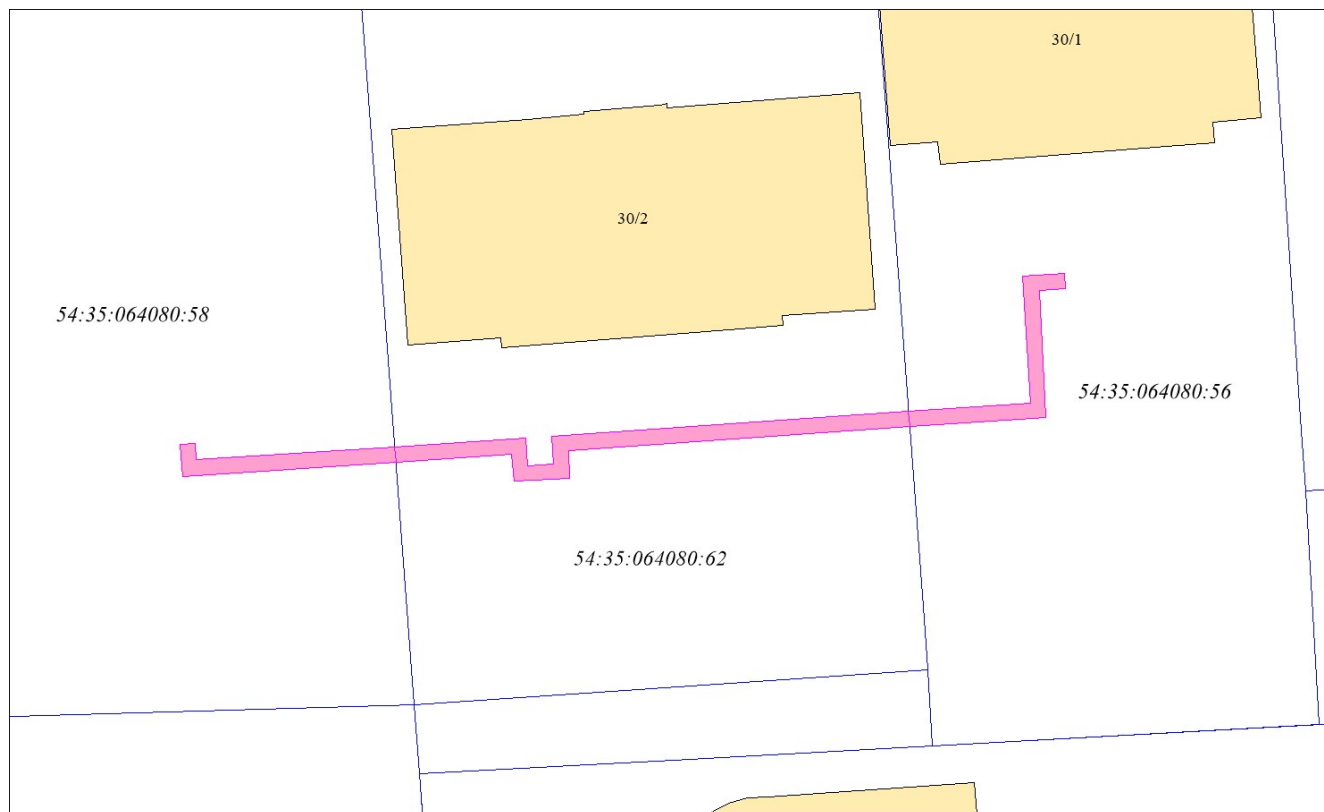
| Площадь сферы действия публичного сервитута: 91 кв. м |               |            |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ                  | Координаты, м |            |
|                                                       | X             | Y          |
| 1                                                     | 2             | 3          |
| 1                                                     | 482022,57     | 4195328,93 |
| 2                                                     | 482022,65     | 4195330,09 |
| 3                                                     | 482021,45     | 4195330,16 |
| 4                                                     | 482022,41     | 4195344,83 |
| 5                                                     | 482023,04     | 4195354,52 |
| 6                                                     | 482021,00     | 4195354,68 |
| 7                                                     | 482021,13     | 4195356,59 |
| 8                                                     | 482023,17     | 4195356,46 |
| 9                                                     | 482025,00     | 4195382,87 |
| 10                                                    | 482025,62     | 4195391,88 |
| 11                                                    | 482035,02     | 4195391,31 |
| 12                                                    | 482035,23     | 4195394,40 |
| 13                                                    | 482034,07     | 4195394,47 |
| 14                                                    | 482033,95     | 4195392,54 |
| 15                                                    | 482024,57     | 4195393,04 |
| 16                                                    | 482023,88     | 4195382,96 |
| 17                                                    | 482022,10     | 4195357,69 |
| 18                                                    | 482020,10     | 4195357,77 |
| 19                                                    | 482019,84     | 4195353,65 |
| 20                                                    | 482021,86     | 4195353,46 |
| 21                                                    | 482021,29     | 4195344,92 |
| 22                                                    | 482020,22     | 4195329,11 |

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:250

Условные обозначения:



— границы частей земельных участков;



— границы земельных участков;

54:35:064080:6

— кадастровый номер земельного участка.

\_\_\_\_\_